



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 апреля 2021 г.

г.Ставрополь

№ 135-рп

О проекте закона Ставропольского края «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»

1. Одобрить проект закона Ставропольского края «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» и в соответствии со статьей 30 Устава (Основного Закона) Ставропольского края внести его в порядке законодательной инициативы в Думу Ставропольского края согласно приложению.

2. Назначить представителем Правительства Ставропольского края при рассмотрении настоящего законопроекта в Думе Ставропольского края исполняющего обязанности министра строительства и архитектуры Ставропольского края Савченко В.А.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ставропольского края  
исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя  
Правительства Ставропольского края



И.И.Ковалев

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Ставропольского края  
от 21 апреля 2021 г. № 135-рп

Проект

## **ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**О внесении изменений в Закон Ставропольского края  
«О некоторых вопросах регулирования отношений в области  
градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»**

### **Статья 1**

Внести в Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» следующие изменения:

1) в статье 3:

а) абзац второй части 1 изложить в следующей редакции:

«Схема территориального планирования Ставропольского края содержит положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, которые представлены в графической форме и могут быть дополнены текстовым описанием.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. На схеме территориального планирования Ставропольского края подлежат отображению следующие виды планируемых для размещения объектов регионального значения:

1) в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

автомобильные дороги общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения;

объекты транспортной инженерной инфраструктуры (мосты, эстакады, тоннели, путепроводы);

автовокзалы, автостанции;

остановочные пункты, расположенные вне территории автовокзалов и автостанций на территории Ставропольского края, использование которых допускается при осуществлении регулярных перевозок по межрегиональным маршрутам регулярных перевозок;

железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные вокзалы и станции;

аэропорты, аэродромы, аэровокзалы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения;

берегоукрепительные сооружения;

объекты, предназначенные для организации тушения пожаров силами Государственной противопожарной службы;

объекты капитального строительства, необходимые для проведения аварийно-спасательных работ, в том числе поисково-спасательных работ;

3) в области образования:

объекты государственных образовательных организаций Ставропольского края;

учреждения отдыха и оздоровления детей Ставропольского края;

4) в области здравоохранения:

объекты медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ставропольского края;

объекты, предназначенные для приема, отправки воздушных судов санитарной авиации;

5) в области физической культуры и спорта – спортивные сооружения и физкультурно-оздоровительные комплексы Ставропольского края;

6) в области энергетики:

линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 киловольт;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 10 – 35 киловольт, проходящие по территории двух и более муниципальных образований Ставропольского края;

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 киловольт;

электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет не выше 100 мегаватт;

7) в иных областях для осуществления полномочий органов государственной власти Ставропольского края:

нефтепроводы, проходящие по территории двух и более муниципальных образований Ставропольского края, не пересекающие границу Ставропольского края;

газопроводы с давлением свыше 0,600 мегапаскалей до 1,200 мегапаскалей включительно;

газопроводы с давлением свыше 0,005 мегапаскалей до 0,600 мегапаскалей включительно, проходящие по территории двух и более муниципальных образований Ставропольского края, не пересекающие границу Ставропольского края;

здания, в которых размещаются органы государственной власти Ставропольского края и государственные учреждения Ставропольского края;

объекты тепло-, водо-, газоснабжения населения, водоотведения;

объекты социальной поддержки и социального обслуживания населения Ставропольского края;

объекты санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплексов Ставропольского края;

государственные учреждения культуры и искусства Ставропольского края;

государственный архив Ставропольского края;

здания, в которых размещаются судебные участки мировых судей Ставропольского края;

объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему обращения с отходами в Ставропольском крае;

объекты, планируемые к созданию в рамках реализации инвестиционных проектов Ставропольского края по производству конкурентоспособной продукции;

велотерренкуры;

объекты цифрового эфирного наземного телевизионного вещания и телевизионные ретрансляторы;

объекты линейно-технических участков сети связи, волоконно-оптические линии связи, проходящие по территории двух и более муниципальных образований Ставропольского края и (или) обеспечивающие функции органов государственной власти Ставропольского края;

территории, подлежащие застройке, в пределах которых управление и распоряжение всеми земельными участками осуществляют органы государственной власти Ставропольского края в части полномочий, переданных законами Российской Федерации;

водные объекты, подлежащие отнесению к государственной собственности Ставропольского края;

объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Ставропольского края, и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие Ставропольского края.»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Состав, порядок подготовки документов  
территориального планирования муниципальных  
образований Ставропольского края**

1. Документами территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края являются генеральные планы муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края.

Состав, содержание генеральных планов муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края определяются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка проектов генеральных планов муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края осуществляется с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, местных бюджетов, решений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. На генеральных планах муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения – линейные объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения местного значения, расположенные на территории муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги общего пользования местного значения;

объекты дорожного сервиса;

здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров;

3) в области физической культуры и массового спорта – спортивные сооружения и физкультурно-оздоровительные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности;

4) в области образования – объекты муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций и муниципальных организаций дополнительного образования;

5) в области здравоохранения – объекты медицинских организаций, подведомственных органам местного самоуправления муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края;

6) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов – объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края:

здания, в которых размещаются органы местного самоуправления муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края и муниципальные учреждения;

муниципальные организации культуры и искусства;

муниципальный архив муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края;

объекты для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных округов, городских округов Ставропольского края.

4. Муниципальным заказчиком проектов генеральных планов муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края является орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ставропольского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

5. Проекты генеральных планов муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Генеральные планы муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края, в том числе внесение в них изменений, утверждаются представительным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ставропольского края.

7. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации внесение изменений в генеральные планы муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края может осуществляться по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, заинтересованных юридических и физических лиц с учетом требований, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

Предложения о внесении изменений в генеральные планы муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края, а также обоснование данных предложений направляются в уполномоченный орган местного самоуправления.

Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в генеральные планы муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края дает заключение о целесообразности подготовки проекта соответствующих изменений и направляет его главе администрации муниципально-

го округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края для принятия решения о подготовке проекта изменений в генеральные планы муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края либо для мотивированного отказа.

8. Реализация документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края осуществляется в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) дополнить статьей 4<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 4<sup>1</sup>. Особенности содержания генеральных планов муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края**

1. Генеральные планы муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению органом местного самоуправления соответствующего муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом уполномоченного органа.

2. Генеральным планом муниципального округа Ставропольского края, городского округа Ставропольского края могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются.

3. Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

4. Приведение генеральных планов муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края в соответствие с особенностями, указанными в настоящей статье, осуществляется в соответствии со статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение трех лет со дня вступления в силу настоящего Закона.»;

4) в статье 5:

а) в пункте 2 части 6 слова «главу поселения Ставропольского края» заменить словами «главу муниципального округа Ставропольского края»;

б) в части 8 слова «30 дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

5) в части 3 статьи 6<sup>2</sup> слова «главе поселения Ставропольского края» заменить словами «главе муниципального округа Ставропольского края»;

6) в статье 7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 7. Порядок подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования»;**

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

**«7. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) и внесенные изменения в местные нормативы утвер-**

ждаются администрациями муниципальных образований Ставропольского края в соответствии с требованиями статьи 29<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

7) в статье 7<sup>1</sup>:

а) в части 1 слова «градостроительного проектирования (далее – местные нормативы)» исключить;

б) в пункте 2 части 2:

в абзаце третьем слово «районов» заменить словом «округов»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

8) в статье 8:

а) в наименовании слово «поселений» заменить словами «муниципальных округов»;

б) в части 1 слово «поселений» заменить словами «муниципальных округов»;

9) дополнить статьей 8<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 8<sup>1</sup>. Утверждение правил землепользования и застройки**

Правила землепользования и застройки муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края утверждаются администрациями соответствующих муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края в порядке, предусмотренном статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом требований части 4 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

10) в части 1 статьи 9 слово «поселения» заменить словами «муниципального округа»;

11) часть 2 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство не требуется в случаях, установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях:

1) строительства, реконструкции гаража на застроенной многоквартирными жилыми домами территории, применительно к которой утверждена документация по планировке территории, при наличии разрешения от собственников помещений в многоквартирном жилом доме, при условии, что правилами землепользования и застройки допускается строительство гаража в качестве вспомогательного вида разрешенного использования по отношению к многоквартирному жилому дому, а также при условии соблюдения требований градостроительного плана земельного участка многоквартирного жилого дома;

2) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предо-



ставленном гаражно-строительному кооперативу;

3) строительства зданий, строений, сооружений на площадках строительства, предназначенных для организации строительства, подлежащих демонтажу по окончании строительства (растворобетонные узлы, склады, бытовые помещения и т.п.);

4) строительства, реконструкции линейных объектов в пределах границ земельных участков производственных предприятий, размещенных на землях населенных пунктов, при условии, что зона с особыми условиями использования территории этих объектов не выходит за пределы земельного участка, в границах которого расположены указанные объекты.».

## Статья 2

1. В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установить, что местные нормативы градостроительного проектирования подлежат утверждению администрациями муниципальных образований Ставропольского края в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

2. В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установить, что правила землепользования и застройки муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края подлежат утверждению администрациями соответствующих муниципальных округов Ставропольского края, городских округов Ставропольского края в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

## Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края

В.В.Владимиров

